

PRESSEMITTEILUNG

Alternative Finanzierung boomt: FAP steigert Umsatz um mehr als 90 Prozent

Berlin, 16. Februar 2021 – Die FAP Group, eines der führenden unabhängigen Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen, konnte im vergangenen Jahr ihr Geschäft deutlich ausbauen: In 2020 stieg der Umsatz im Vergleich zum Vorjahr um 92 Prozent. Insgesamt hat FAP 26 Projekte erfolgreich abgeschlossen und Kapital für Immobilien in Höhe von über 1,03 Mrd. Euro strukturiert (Vorjahr: 801 Mio. Euro). Größtes Projekt des letzten Jahres war die Refinanzierung eines Wohnportfolios in deutschen Mittelstädten mit einem Finanzierungsvolumen von rund 230 Mio. Euro.

Der FAP-Debt-Fonds „FAP Balanced Real Estate Financing I“, den das Unternehmen Ende 2018 zur Vergabe von nachrangigem Kapital für deutsche Bestandsimmobilien, Revitalisierungsprojekte und Projektentwicklungen aufgelegt hatte, hat in den vergangenen Monaten ein Volumen von über 65 Mio. Euro ausgereicht. Zu den finanzierten Projekten gehörten unter anderem eine Revitalisierung auf der Königsallee in Düsseldorf, die Entwicklung eines Grundstücks in Frankfurt am Main sowie zur Maximierung der Finanzierung für den Ankauf eines Wohnbestandsobjekts in Berliner Bestlage, nahe dem Kaufhaus des Westens (KaDeWe). Auch die größte Fonds-Einzelzeichnung erfolgte im letzten Jahr von einer deutschen Versicherung in Höhe eines hohen zweistelligen Millionenbetrags.

„Das Jahr 2020 war unser erfolgreichstes Geschäftsjahr seit Gründung der FAP“, sagt Curth-C. Flatow, Managing Partner der FAP Group. „Banken zeigen sich aufgrund der anhaltenden Corona-Pandemie zunehmend zurückhaltend bei der Finanzierung von Immobilienprojekten. Hier springen wir ein. Aber auch die Strukturierung von klassischen Erstrangfinanzierungen wird komplexer, der Bedarf nach professioneller Beratung steigt.“

„Unser Fonds-Konzept zeigt eine deutliche Sogwirkung im aktuellen Marktumfeld, mit dem Ergebnis, dass wir den Fonds im Laufe der kommenden Monate erfolgreich schließen können. Ein Nachfolgeprodukt steht in den Startlöchern“, ergänzt Hanno Kowalski, Managing Partner von FAP Invest.

FAP bringt Kapitalgeber und Kapitalnehmer zusammen und bietet für jede Finanzierungsanfrage eine Lösung – von Mezzanine-Kapital über Senior-, Bridge und Whole-Loans. Unter der Unternehmensgruppe agieren die beiden Geschäftsbereiche FAP Finance und FAP Invest.

Für das Jahr 2021 erwartet FAP neben der Auflage ihres zweiten Debt-Fonds weiteres Marktwachstum: „Wir verspüren eine extrem hohe Nachfrage sowohl auf Seiten der Kreditgeber als auch bei den Kreditnehmern“, so Flatow. „Unser Ziel ist es, in diesem Jahr unsere Assets under Management auf rund 500 Mio. Euro zu steigern.“

Über FAP

Die FAP Group ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen. Zur Unternehmensgruppe gehören die FAP Invest, führende Real Estate Investment Plattform für institutionelle Investoren mit dem Fokus auf Debt Produkte, sowie die FAP Finance, die in Kapital- und Finanzierungsfragen beratend tätig ist. FAP strukturiert sowohl klassische Fremdfinanzierungen als auch Mezzanine, Eigenkapital und Kapitalmarktprodukte. Die Leistungen sichern die Gesamtfinanzierung aus Fremdkapital und – falls notwendig – eigenkapitalersetzenden Mitteln. FAP mit Sitz in Berlin wurde 2005 von Curth-C. Flatow gegründet und hat seitdem Kapital in einem Volumen von über €16 Mrd. beraten und strukturiert.

Kontakt FAP Group

Head Office Berlin
Marburger Straße 17
10789 Berlin
Telefon: +49 30 84415949-0
Mail: contact@FAP-group.de
<https://fap-group.de>

Pressekontakt

Anke Sostmann
Executive Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49 69 26 48 677 – 14
Mobil: +49 159 04 02 85 05
Mail: as@feldhoff-cie.de