

PRESSEMITTEILUNG

FAP Group erreicht Umwandlung des FAP BREF I Debt Fonds in Evergreen Struktur

- **Der FAP BREF I wurde erfolgreich von einem geschlossenen zu einem offenen Fonds mit unbegrenzter Laufzeit umgewandelt**
- **Erhöhung der Gesamtkapitalzusagen von 300 auf 400 Mio. Euro bis Ende 2023 angestrebt**
- **Nachfrage nach alternativer Immobilienfinanzierung weiterhin hoch**

Berlin, 18. Januar 2023 – Die FAP Group, eines der führenden unabhängigen Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen, hat die Umwandlung des FAP Balanced Real Estate Financing I („FAP BREF I“) von einem geschlossenen in einen offenen Fonds mit unbegrenzter Laufzeit (sog. „Evergreen“) erreicht.

Hanno Kowalski, Managing Partner der FAP Invest GmbH, der Anlageberaterin des FAP BREF I, sagt: „Die Umwandlung von der laufzeitbegrenzten Struktur in einen Evergreen erfolgte auf Wunsch der Investoren, die weiter im Fonds engagiert bleiben und ihre Kapitalzusagen erhöhen möchten.“

FAP erwartet für den FAP BREF I bis Ende 2023 zusätzliche Kapitalzusagen von rund 100 Millionen Euro. FAP BREF I konnte im vierten Quartal 2022 Zeichnungen in Höhe von mehr als 65 Millionen Euro von Bestandsinvestoren – ausnahmslos deutsche institutionelle Investoren – notieren. Der Fonds hat damit aktuell Gesamtkapitalzusagen von nahezu 300 Millionen Euro. „Die Kapitalzusagen erfolgten in einem schwierigen Marktumfeld, in dem Fundraising Erfolge für Real Estate Private Debt Fonds kaum vernehmbar waren. Das spricht für die Qualität unseres Produktes und überzeugte Investoren“, kommentiert Kowalski.

Starke Leistungsbilanz

Der FAP BREF I ist sowohl in Bezug auf die einzelnen Objekte, Geographien, Märkte, den Verschuldungsgrad bzw. die Beleihungsausläufe sowie die Sponsoren defensiv strukturiert und damit das einzige Core-Mezzanine-Produkt für die Immobilienfinanzierung im deutschsprachigen Raum.

Raphael B. Wowra, Senior Investment Manager der FAP Invest, sagt: „Das Marktumfeld ist volatil, und die klassischen Banken bleiben weiterhin restriktiv in der Kreditvergabe. Entsprechend wird die Nachfrage nach alternativen Finanzierungen auch in diesem Jahr weiter steigen – und dafür sind wir bestens vorbereitet.“

Greenberg Traurig und VICTORIAPARTNERS berieten FAP bei der Umstrukturierung des Fonds von einem SICAV-SIF in einen SICAV-RAIF. VICTORIAPARTNERS berät zudem bei der laufenden Kapitaleinwerbung des FAP BREF I.

Über FAP

Die FAP Group ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen. Zur Unternehmensgruppe gehören die FAP Invest, führende Real-Estate-Investment-Plattform für institutionelle Investoren mit dem Fokus auf Debt-Produkte, die FAP Finance, die für Kreditnehmer in sämtlichen in Kapital- und Finanzierungsfragen beratend tätig ist, sowie FAP Syndication & Capital Markets, ein unabhängiges Syndication Desk, das einzelne Kreditgeber und Kreditgebergruppen zusammenbringt und Zugang zur Beschaffung von Fremdkapital am Kapitalmarkt bietet. FAP strukturiert sowohl klassische Fremdfinanzierungen als auch Mezzanine-, Eigenkapital- und Kapitalmarktprodukte. Die Leistungen sichern die Gesamtfinanzierung aus Fremdkapital und – falls notwendig – eigenkapitalersetzenden Mitteln. FAP mit Sitz in Berlin wurde 2005 von Curth-C. Flatow gegründet und hat seitdem Kapital in einem Volumen von über 17 Mrd. Euro beraten und strukturiert.

Kontakt FAP Group

Head Office Berlin
Lietzenburger Straße 51
10789 Berlin
Telefon: +49 30 84415949-0
Mail: contact@FAP-group.com
<https://fap-group.com>

Pressekontakt

Anke Sostmann
Executive Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49 69 26 48 677 – 14
Mobil: +49 159 04 02 85 05
Mail: as@feldhoff-cie.de

Disclaimer

Dies ist eine Pressemitteilung und kein Angebot auf Abschluss einer Zeichnungsvereinbarung und keine Marketing-Anzeige oder Werbeanzeige für den Fonds bzw. Teilfonds. Für Informationen bezüglich des FAP BREF I setzen Sie sich bitte mit dem AIFM bzw. des FAP BREF I bzw. VICTORIAPARTNERS in Verbindung. Bitte lesen Sie in jedem Fall das Emissionsdokument des FAP Fund SICAV-RAIF nebst Teilfondsanhang für den Teilfonds FAP Balanced Real Estate Financing I, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen.