

PRESSEMITTEILUNG

FAP steigt in die Fördermittelberatung ein

Berlin, 3. Juni 2024 – FAP Finance erweitert ihr Dienstleistungsangebot im Bereich Debt Advisory um den Baustein Fördermittelberatung. Aufgrund der steigenden Nachfrage sowie der stetigen Änderungen der Fördermöglichkeiten wird das bewährte Geschäftsmodell um dieses Segment ergänzt. Ein von der VÖB-Service GmbH, einer 100-prozentigen Tochter des Bundesverband Öffentlicher Banken Deutschlands e.V., zertifizierter Fördermittelberater prüft nun bei Finanzierungsanfragen mit passenden Anknüpfungspunkten die Möglichkeiten der Einbindung von Förderfinanzierungen und Zuschüssen.

Fördermittelberatung als Add-on für die bestehende Plattform

FAP Finance begleitet seine Kunden bis zum Abschluss des Kreditvertrags mit der jeweiligen Bank, die in vielen Fällen die Förderfinanzierungen durchleitet, oder bis zum direkten Abschluss des Kreditvertrags mit der zuständigen Förderbank.

Eine eigens in den letzten Monaten aufgebaute Fördermitteldatenbank enthält nicht nur alle Bundes- und Landesförderprogramme, sondern auch ein betriebswirtschaftliches Kalkulations-Tool, mit dem sich schnell prüfen lässt, welche Förderprogramme passen und welchen Vorteil sie den Mandanten bieten könnten. Für Einzelprojekte fertigt FAP auch separate Förderfinanzierungsstudien an. Die Fördermittelberatung wird dabei nur in Zusammenhang mit einem grundsätzlichen Finanzierungsstrukturierungsmandat angeboten.

Mandanten profitieren des Weiteren auf Wunsch von dem FAP-Netzwerk aus Energieberatern, Fachanwälten, Steuerberatern und den guten Kontakten zu fast allen Landesförderbanken.

„Im politisch sehr wechselhaften Umfeld und im tiefen Dschungel der Programme sowie Kombinationsmöglichkeiten finden wir die passende Förderopportunität als Baustein einer Gesamtfinanzierung für unsere Mandanten“, erklärt Curth-C. Flatow, Managing Partner der FAP Group. „Wir sind immer auf dem aktuellen Stand, was allein mit Blick auf die Fülle der Förderprogramme von Bund und Ländern eine Herausforderung ist, die in Kombination mit dem umfassenden Beratungsansatz nicht viele Beratungsfirmen in Deutschland meistern. Damit liefern wir unseren Kunden einen weiteren Mehrwert.“

Fördermittel sind elementar für die anstehenden gesellschaftlichen Herausforderungen

Der zielgenaue Einsatz von staatlichen Fördermitteln bietet für zahlreiche elementare Bereiche der Immobilienwirtschaft Lösungen: So sind beispielsweise die gewaltigen Investitionen zur Bewältigung der eklatanten Wohnungsknappheit in vielen deutschen Städten ohne Fördermittel nicht zu stemmen. Gleiches gilt für die Transition-to-green, also die

Transformation zu ökologischer Nachhaltigkeit. Und auch der absehbar massiv steigende Bedarf an barrierefreien Wohnungen und Sozialimmobilien, allen voran Pflegeheimen und Einrichtungen für Betreutes Wohnen, wird nur zu befriedigen sein, wenn zu dem üblichen Mix aus Eigen- und Fremdkapital optimal eingesetzte Fördermittel hinzugezogen werden.

Über FAP

Die FAP Group ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen. Zur Unternehmensgruppe gehören die FAP Invest, führende Real-Estate-Investment-Plattform für institutionelle Investoren mit dem Fokus auf Debt-Produkte, die FAP Finance, die für Kreditnehmer in sämtlichen in Kapital- und Finanzierungsfragen beratend tätig ist, sowie die FAP Syndication & Capital Markets, ein unabhängiges Syndication Desk, das einzelne Kreditgeber und Kreditgebergruppen zusammenbringt und Zugang zur Beschaffung von Fremdkapital am Kapitalmarkt bietet. FAP strukturiert sowohl klassische Fremdfinanzierungen als auch Mezzanine-, Eigenkapital- und Kapitalmarktprodukte. Die Leistungen sichern die Gesamtfinanzierung aus Fremdkapital und – falls notwendig – eigenkapitalersetzenden Mitteln. FAP mit Sitz in Berlin wurde 2005 von Curth-C. Flatow gegründet und hat seitdem Kapital in einem Volumen von rund 18 Mrd. Euro beraten und strukturiert.

Kontakt FAP Group

Head Office Berlin
Lietzenburger Straße 51
10789 Berlin
Telefon: +49 30 84415949-0
Mail: contact@FAP-group.com
<https://fap-group.com>

Pressekontakt

Anke Sostmann
Executive Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 159 0402 8505
Mail: as@feldhoff-cie.de